

Số: 767/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 07 năm 2025.

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số: 2528

Ngày: 07/8/2025

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia.

Ngày 03 tháng 04 năm 2025, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Văn Lễ về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai.

1- Ông Nguyễn Văn Tuất, đã chết ngày 20/02/2000

2- Bà Lê Thị Len, đã chết ngày 14/01/1969

3- Bà Vũ Thị Mai, đã chết ngày 09/04/2025.

Ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **I 933937**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01405 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 02 tháng 12 năm 1996, địa chỉ nơi có di sản: Thôn Văn Nhân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là thôn Văn Nhân, xã Hải Nhân, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Tuất. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi
- Lưu VP



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Lê Thị Thuần Anh

Số: 768/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 07 năm 2025.

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai)

Ngày 08 tháng 07 năm 2025, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Văn Lễ về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai

1 - Bà: Nguyễn Thị Cáp Sinh ngày: 06/02/1956

CCCD số: 038156009403 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 22/09/2021.

Thường trú tại: Thôn Văn Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Lê Thị Len.

2 - Bà: Nguyễn Thị Mai Sinh ngày: 15/06/1960

CCCD số: 038160000989 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Thường trú tại: Thôn Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là con của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Lê Thị Len.

Bà Nguyễn Thị Mai đã từ chối nhận di sản.

3 - Ông: Nguyễn Văn Lễ Sinh ngày: 07/07/1977

CCCD số: 038077003743 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Thường trú tại: Thôn Văn Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là con của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Vũ Thị Mai.

4 - Ông: Bùi Văn Tâm Sinh ngày: 18/06/1947

CCCD số: 038047005807 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/09/2021

Thường trú tại: Thôn Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là chồng của bà Nguyễn Thị Hạnh (đã chết 2014). Bà Nguyễn Thị Hạnh là con của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Lê Thị Len.

Ông Bùi Văn Tâm đã từ chối nhận di sản.

5 - Ông: Bùi Văn Trí Sinh ngày: 10/10/1975

CCCD số: 038075002652 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Thường trú tại: Thôn Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Nguyễn Thị Hạnh (đã chết 2014). Bà Nguyễn Thị Hạnh là con của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Lê Thị Len.

Ông Bùi Văn Trí đã từ chối nhận di sản.

6 - Ông: Bùi Văn Sử Sinh ngày: 10/06/1977

CCCD số: 038077025465 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/09/2021

Thường trú tại: Thôn Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Nguyễn Thị Hạnh (đã chết 2014). Bà Nguyễn Thị Hạnh là con của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Lê Thị Len.

Ông Bùi Văn Sử đã từ chối nhận di sản.

7 - Bà: Bùi Thị Dân Sinh ngày: 20/05/1981

CCCD số: 038181034618 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Thường trú tại: Thôn Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Nguyễn Thị Hạnh (đã chết 2014). Bà Nguyễn Thị Hạnh là con của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Lê Thị Len.

Bà Bùi Thị Dân đã từ chối nhận di sản.

8 - Ông: Bùi Văn Lâm Sinh ngày: 26/02/1983

CCCD số: 038083033305 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Thường trú tại: Thôn Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là con của bà Nguyễn Thị Hạnh (đã chết 2014). Bà Nguyễn Thị Hạnh là con của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Lê Thị Len.

Ông Bùi Văn Lâm đã từ chối nhận di sản.

9 - Ông: Bùi Văn Trường Sinh ngày: 05/09/1989

CCCD số: 038089031199 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/08/2021

Thường trú tại: Thôn Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Nguyễn Thị Hạnh (đã chết 2014). Bà Nguyễn Thị Hạnh là con của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Lê Thị Len.

Ông Bùi Văn Trường đã từ chối nhận di sản.

10 - Ông: Bùi Văn Chinh Sinh ngày: 24/04/1991

CCCD số: 038091012377 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Thường trú tại: Thôn Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là con của bà Nguyễn Thị Hạnh (đã chết 2014). Bà Nguyễn Thị Hạnh là con của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Lê Thị Len.

Ông Bùi Văn Chinh đã từ chối nhận di sản.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

Ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **I 933937**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01405 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 02 tháng 12 năm 1996, địa chỉ nơi có di sản: Thôn Văn Nhân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (*Trước đây là thôn Văn Nhân, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa*). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Tuất. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về người để lại di sản:

1- Ông Nguyễn Văn Tuất, đã chết ngày 20/02/2000 theo Trích lục khai tử số: 616/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hải Nhân cấp ngày 09/04/2025.

2- Bà Lê Thị Len, đã chết ngày 14/01/1969 theo Trích lục khai tử số: 617/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hải Nhân cấp ngày 09/04/2025.

3- Bà Vũ Thị Mai, đã chết ngày 09/04/2025 theo Trích lục khai tử số: 618/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hải Nhân cấp ngày 09/04/2025.

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của các ông bà phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai:

3.1 - Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Tuất:

3.1.1 - Bố đẻ là ông: Nguyễn Văn Xoan (Đã chết năm: 1930).

3.1.2 - Mẹ đẻ là bà: Lê Thị Đắc (Đã chết năm: 1935).

3.2 - Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Len:

3.2.1 - Bố đẻ là ông: Lê Định Tiệp (Đã chết năm: 1967).

3.2.2 - Mẹ đẻ là bà: Lê Thị Đuộm (Đã chết năm: 1965).

3.2 - Bố mẹ đẻ của bà Vũ Thị Mai:

3.2.1 - Bố đẻ là ông: Vũ Trọng Tịch (Đã chết năm: 1961).

3.2.2 - Mẹ đẻ là bà: Nguyễn Thị Hàn (Đã chết năm: 1972).

3.3 - Con: (Có 05 người con):

Ông Nguyễn Văn Tuất có 02 bà vợ là bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai:

3.3.1- Con của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Lê Thị Len (có 04 người con): bà Nguyễn Thị Cáp, bà Nguyễn Thị Mai, ông Nguyễn Văn Thành (đã hi sinh) và bà Nguyễn Thị Hạnh (đã chết năm 2014).

Ông Nguyễn Văn Thành hi sinh chưa có vợ và chưa có con.

Bà Nguyễn Thị Hạnh trước khi chết có chồng là ông Bùi Văn Tâm và 06 người con gồm: ông Bùi Văn Trí, bà Bùi Thị Dần, ông Bùi Văn Sửu, Bùi Văn Trường, ông Bùi Văn Chinh và ông Bùi Văn Lâm.

3.3.2- Con của ông Nguyễn Văn Tuất và bà Vũ Thị Mai (có 01 người con) là ông Nguyễn Văn Lễ.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Văn Tuất, bà Lê Thị Len và bà Vũ Thị Mai không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tiểu khu 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 02373.501237; hoặc 0912.980.896 hoặc 0982.384.929.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Lê Thị Xuân Anh